



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЛОЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

296552, с. Молочное, ул. Пионерская, 2
Тел.: (065-63) 92-3-36, 92-3-93 Факс: (065-63) 92-3-36
E-mail: molochnoe_sovet@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 85 - пр

21 июня 2016 г.

с. Молочное

**Об утверждении положения о Комиссии
по пресечению самовольного строительства,
выявлению и сносу самовольных строений
на территории муниципального образования
Молочненское сельское поселение
Сакского района Республики Крым**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Кодексом РФ об административных правонарушениях, в целях недопущения самовольного строительства на территории муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

Администрация Молочненского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить Положение о комиссии по пресечению самовольного строительства, выявлению и сносу самовольных строений на территории муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым (прилагается).
2. Утвердить персональный состав комиссии по пресечению самовольного строительства, выявлению и сносу самовольных строений на территории муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым (прилагается).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель
Молочненского сельского совета –
Глава администрации
Молочненского сельского поселения**



Д. Н. Плохих

**ПОЛОЖЕНИЕ о Комиссии
по пресечению самовольного строительства, выявлению и сносу самовольных
строений на территории муниципального образования
Молочненское сельское поселение
Сакского района Республики Крым**

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по пресечению самовольного строительства, выявлению и сносу самовольных строений на территории муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее Комиссия) утверждается постановлением администрации Молочненского сельского поселения, которое утверждает ее должностной и численный состав, и создается для осуществления охраны земель, находящихся в собственности и ведении органов местного самоуправления, от самовольного строительства, пресечения фактов самовольного строительства.

В состав комиссии в обязательном порядке включаются должностные лица, в компетенцию которых входит решение вопросов архитектуры и градостроительства, осуществления муниципального земельного контроля

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется нормами действующего законодательства РФ, Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Молочненского сельского поселения и настоящим Положением.

1.3. Основной задачей Комиссии является охрана земель, находящихся в собственности и ведении органов местного самоуправления, от самовольного строительства.

2. Цели деятельности и функции Комиссии

2.1. Целью деятельности Комиссии является выявление объектов самовольного строительства на территории муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, а также лиц, осуществивших это самовольное строительство;

2.2. В пределах своей компетенции Комиссия:

- выявляет объекты самовольного строительства на территории муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым;
- принимает меры к установлению лиц, осуществивших самовольное строительство;
- запрашивает и получает от физических и юридических лиц различных форм собственности информацию, необходимую для работы в рамках настоящего Положения и в пределах, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- направляет лицу, осуществившему самовольное строительство, письменное требование о добровольном сносе самовольно возведенного строения и освобождении земельного участка;
- при отказе в добровольном порядке освободить самовольно захваченный земельный участок принимает меры к сносу самовольно возведенного строения.

3. Порядок осуществления сноса самовольно возведенных строений

3.1. Снос самовольно возведенных построек на территории муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым, когда лицо, осуществившее такую постройку известно, осуществляется в следующем порядке (блок-схема приведена в Приложении № 1):

3.1.1. Каждый случай обнаружения самовольной постройки оформляется Актом, составляемым в 3 (трех) экземплярах, один – Комиссии, один – лицу, осуществившему самовольную постройку, один – для органов прокуратуры (Приложение № 3). В Акте указываются:

- дата и место составления;
- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная постройка;
- описание самовольно возведенного объекта (материал, площадь, этажность);
- к Акту прилагается план земельного участка, на котором расположен самовольно возведенный объект, а также фотоматериалы.

Лицам, осуществившим самовольное строительство на территории муниципального образования, Комиссией направляется Уведомление - письменное требование о прекращении строительства и приведении в первоначальное состояние земельного участка в установленный срок, который не должен превышать 2 (двух) месяцев (по форме Приложения № 4). Одновременно материалы, подготовленные для заседания Комиссии, направляются в органы прокуратуры, государственного земельного надзора, государственного строительного контроля, органам, в компетенцию которых входит составления протоколов об административных правонарушениях по ст.ст. 9.5, 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

3.1.2. При необходимости, лица, осуществившие самовольное строительство, приглашаются на заседание комиссии. Письменное требование о прекращении строительства и приведении земельного участка в первоначальное состояние, таким лицам вручается под роспись на заседании комиссии.

3.1.3. При отказе лица осуществить снос самовольно возведенного строения в добровольном порядке, снос осуществляется техническими средствами и силами привлеченного подрядчика в присутствии членов Комиссии. Если лицо, которое возвело самовольную постройку, чинит препятствия для сноса, Комиссия правомочна обратиться в правоохранительные органы.

3.1.4. По завершению сноса самовольно возведенного строения составляется акт, подписываемый лицами, присутствующими при сносе.

3.1.5. В акте указывается:

- время и место сноса;
- данные лица, осуществившего самовольное строительство;
- состояние строительного материала, оставшегося после сноса и его пригодность к дальнейшему использованию.

3.1.6. Строительные материалы, оставшиеся после сноса самовольно возведенного строения и пригодные к дальнейшему использованию, передаются Администрации Молочненского сельского поселения либо определенным Администрацией лицам для обеспечения их сохранности. В случае отказа собственника строительных материалов произвести возмещение понесенных администрацией муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым затрат в связи со сносом самовольного строения и хранением строительных материалов, Администрация принимает меры к взысканию понесенных расходов в судебном порядке.

3.1.7. Лицо, осуществившее самовольное строительство, после возмещения расходов, понесенных администрацией муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым в связи со сносом самовольного строения и хранением оставшихся после сноса строительных материалов, вправе получить в свое владение и пользование принадлежащие ему строительные материалы.

3.1.8. Строительные материалы, оставшиеся невостребованными в течение месяца, при условии надлежащего уведомления собственника материалов - заказным письмом с уведомлением, подлежат реализации с торгов с зачислением денежных средств на целевой счет.

3.2. При невозможности установить лицо, осуществившее самовольное строительство, снос самовольно возведенных строений осуществляется в соответствии со схемой сноса самовольных строений №2 (приложение №2) в следующем порядке:

3.2.1. Требование о прекращении строительства и приведении земельного участка в первоначальное состояние, в виде надписи нанесенной специальными средствами устойчивыми к воздействию окружающей среды, выполняется на самом объекте строительства за 14 дней до сноса самовольно возведенного строения.

3.2.2. Комиссией принимаются меры к выявлению собственников строения путем направления запросов в органы БТИ, Госкомрегистра.

3.2.3. При непринятии мер к добровольному сносу, снос самовольно возведенного строения осуществляется на основании распоряжения Администрации силами и средствами привлеченного подрядчика.

3.2.4. По завершению сноса самовольно возведенного строения составляется акт, подписываемый лицами, присутствующими при сносе. В акте указывается:

- время и место сноса;
- состояние строительного материала, оставшегося после сноса и его пригодность к дальнейшему использованию.

3.2.5. Строительные материалы, оставшиеся после сноса самовольно возведенных строений и пригодные к дальнейшему использованию, подлежат реализации с торгов, а денежные средства, вырученные от реализации - зачислению на целевой счет.

4. Организация работы Комиссии

4.1. Работа Комиссии организовывается в виде заседаний, которые проводятся по мере поступления материалов.

4.2. Обязанность представлять на рассмотрение Комиссии материалы по выявленным самовольно возведенным строениям возлагается на членов Комиссии.

4.3. На заседании Комиссии могут быть рассмотрены материалы по выявленным самовольным постройкам, представленные гражданами.

4.4. Обязанность подготовить поступившие материалы о выявленных самовольных строениях для рассмотрения на Комиссии, а также осуществлять делопроизводство возлагается на секретаря Комиссии.

4.5. Решение Комиссии правомочно, если на ее заседании присутствует более половины ее членов. Решение Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов членов Комиссии Председатель Комиссии обладает правом решающего голоса.

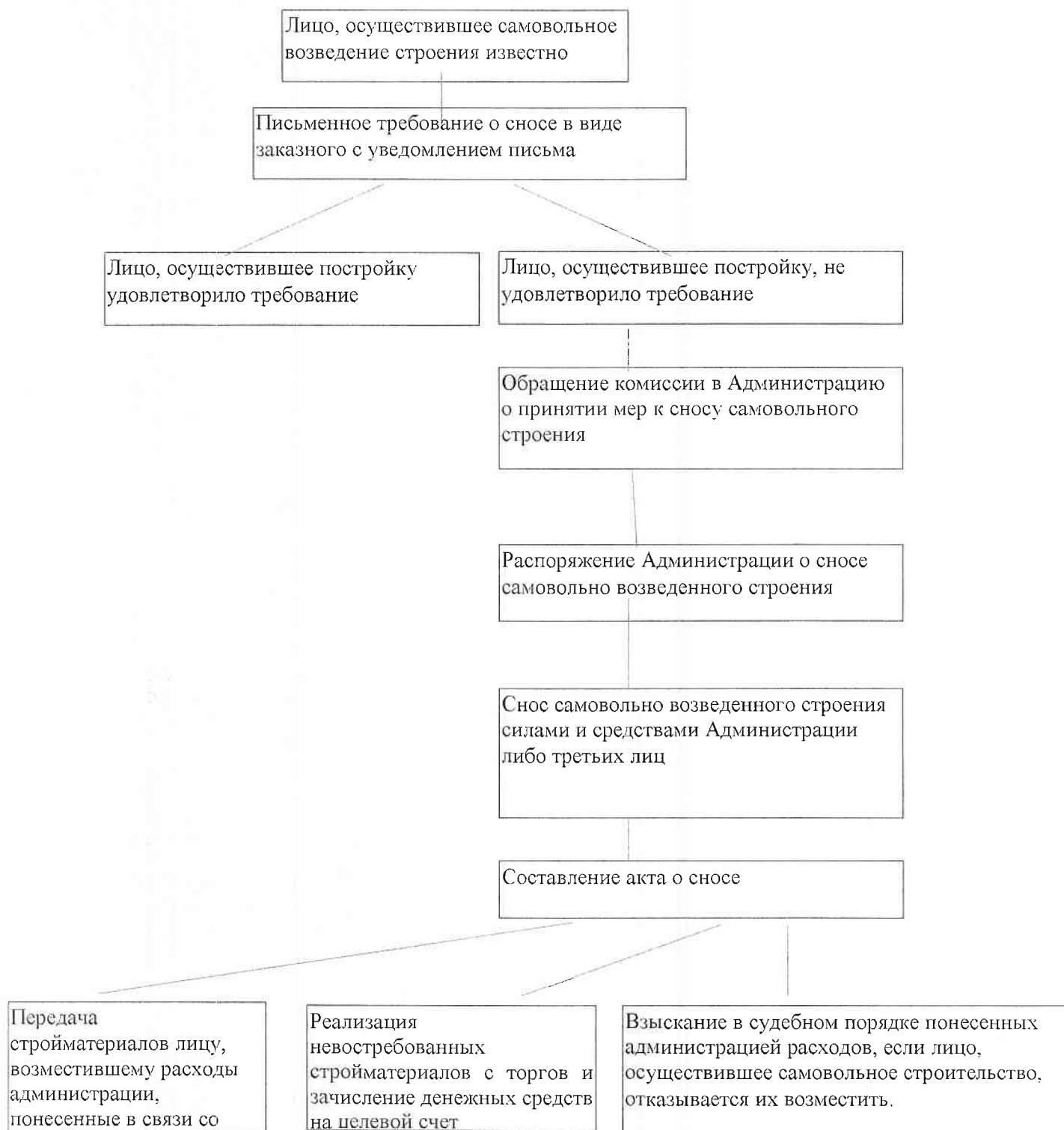
4.6. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, подписываемых присутствующими членами Комиссии.

4.7. Руководство работой Комиссии осуществляет ее председатель. Заместители председателя Комиссии выполняют функции председателя в случае его отсутствия или по его поручению.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Положению о Комиссии
по пресечению самовольного строительства,
выявлению и сносу самовольных строений
на территории муниципального образования
Молочненское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

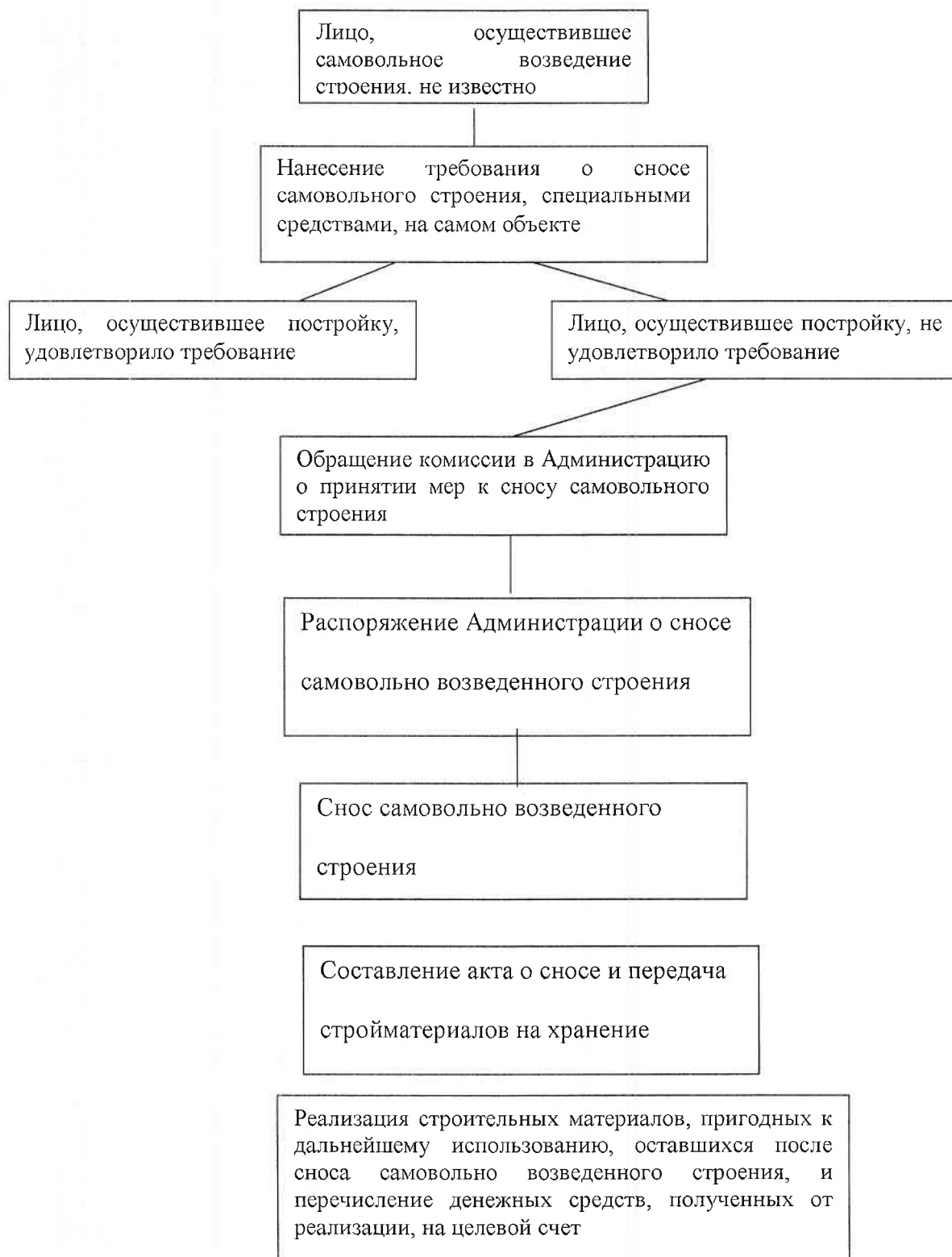
Схема сноса самовольно возведенных строений №1



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Положению о Комиссии
по пресечению самовольного строительства,
выявлению и сносу самовольных строений
на территории муниципального образования
Молочненское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

Схема сноса самовольно возведенных строений № 2



к Положению о Комиссии
по пресечению самовольного строительства,
выявлению и сносу самовольных строений
на территории муниципального образования
Молочненское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

Акт обнаружения самовольного строительства

Комиссия по пресечению самовольного строительства, выявлению и сносу самовольных строений на территории муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым в составе:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(Ф.И.О., должность всех членов Комиссии, составивших акт)

Кворум имеется.

Составила настоящий акт о том, что по адресу:

гражданином (юридическим лицом)

(если владелец самовольной постройки установлен)

Проживающим (зарегистрированным) по адресу:

возведен (а)

(характеристика самовольной постройки)

Подписи членов комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

к Положению о Комиссии
по пресечению самовольного строительства,
выявлению и сносу самовольных строений
на территории муниципального образования
Молочненское сельское поселение
Сакского района Республики Крым

УВЕДОМЛЕНИЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

Комиссия по пресечению самовольного строительства, выявлению и сносу самовольных строений на территории муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым обязывает Вас в тридцатидневный срок с момента получения настоящего уведомления снести возведенную (созданную) Вами самовольную постройку по адресу:

В случае невыполнения данного предписания комиссией по пресечению самовольного строительства, выявлению и сносу самовольных строений на территории муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым будут приняты меры по принудительному сносу самовольной постройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1. Акт от _____ No _____.

Председатель комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)