



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЛОЧНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САКСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

296576 с. Молочное, ул. Пионерская, 2
Тел.: (065-63) 92-3-36, 92-3-93 Факс: (065-63) 92-3-36
E-mail: molochnoe_sovet@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 49 - пг

«14» октября 2015г

с. Молочное

«О внесении изменений в договоры
на размещение нестационарных торговых объектов»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129, Постановлением Администрации Молочненского сельского поселения от 20.05.2015 г. № 20-пг «О конкурсном порядке распределения мест нестационарных объектов торговли на территории муниципального образования Молочненское сельское поселение Сакского района Республики Крым»,

учитывая добросовестность в использовании предоставленных мест размещения нестационарных объектов торговли, отсутствие заявлений о предоставлении мест для размещения нестационарных торговых объектов от других предпринимателей,

принимая во внимание отсутствие на территории Молочненского сельского поселения иных точек торговли, невысокие доходы населения, снижение доходов предпринимателей в осенне-зимний период,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в типовую форму договора на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить типовую форму дополнительного соглашения к договорам на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с Приложением № 2 к настоящему постановлению.
3. Выдать разрешения на размещение нестационарных торговых объектов с учетом максимального периода размещения объекта 12 месяцев лицам в соответствии с Приложением № 3 к настоящему постановлению.

4. Ведущему специалисту администрации по правовым вопросам А. П. Лимаревой оформить и организовать подписание дополнительных соглашений к заключенным по итогам конкурса договорам на размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с заявлениями, поступившими от предпринимателей.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования, путем размещения на информационном стенде муниципального образования Молочненское сельское поселение.
6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Председатель
Молочненского сельского совета –
Глава администрации
Молочненского сельского поселения



Д. Н. Плохих

**Договор
на размещение нестационарного торгового объекта**

типовая форма

с. Молочное

« _____ » _____ 2015 г.

_____ (полное наименование)

в лице: _____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации именуемое в дальнейшем "**Предприниматель**", с одной стороны, и Администрации Молочненского сельского поселения, в лице Председателя Молочненского сельского совета - Главы администрации Молочненского сельского поселения Плохих Д. Н., действующего на основании Устава Молочненского сельского поселения, именуемая в дальнейшем "**Администрация**", с другой стороны, а вместе именуемые "**Стороны**", по результатам проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов

«О конкурсном порядке распределения мест нестационарных объектов торговли на территории муниципального образования Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым» согласно постановления № 20- пг от 20 мая 2015 г.

и на основании протокола о результатах конкурса № ___ от 21 июля 2015г заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект:

нестационарный торговый объект (размер) ... кв/м, реализация продовольственных товаров

(_____)

(вид и специализация объекта)

Приложение №1 (местоположение объекта)

согласно схеме размещения нестационарного торгового (паспорт привязки), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на

условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Предпринимателя на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с « » 201 г. по « » 201 г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере итоговой цены конкурса, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора и составляет:

2.2. Размер платы за размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства Республики Крым.

3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями федерального законодательства и законодательства Республики Крым.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.9. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.10. При прекращении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.11. В случае, если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предпринимателя и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до « ____ » _____ 201 ____ г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации Молочненского сельского поселения пеню в размере ____ % от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Предприниматель выплачивает Администрации Молочненского сельского поселения штраф в размере 20 % от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) наименование Администрации Молочненского сельского поселения - организатора конкурса, принявшей решение о проведении конкурса и реквизиты такого решения;
- 3) цена конкурса, за которую победитель конкурса (единственный участник конкурса) приобрел право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 4) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, период размещения нестационарного торгового объекта;
- 5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) по решению суда в случае нарушения Предпринимателем существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 5) по соглашению сторон договора.

6.4. В настоящий договор могут быть внесены изменения в случае перемещения Объекта с места его размещения на компенсационное место размещения.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение суда, который находится на территории Республики Крым в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации Молочненского сельского поселения Сакского района, Республики Крым не менее 3 лет с момента его подписания сторонами, второй передается Предпринимателю.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - схема размещения нестационарного торгового объекта.

Предприниматель	Администрация Молочненского Сельского поселения Сакского района Республики Крым
	296552, ул. Пионерская 2, тел. (06563) 90340, 90 ИНН 9107003515, КПП 910701001 р/с 40101810335100010001 в УФК по РК БИК 043510001 ОКТМО 35643447101 КБК 85811705050100000180

Подпись

Подпись

М.П.

М.П.

**Дополнительное соглашение (ТИПОВАЯ ФОРМА)
к Договору на размещение нестационарного торгового объекта № ____ от _____**

с. Молочное _____ «__» _____ 2015г.
_____ (полное наименование) в лице: _____
_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации именуемое в дальнейшем "**Предприниматель**", с одной стороны, и Администрации Молочненского сельского поселения, в лице Председателя Молочненского сельского совета - Главы администрации Молочненского сельского поселения Плохих Д. Н., действующего на основании Устава Молочненского сельского поселения, именуемая в дальнейшем "**Администрация**", с другой стороны, а вместе именуемые "**Стороны**", по результатам проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, на основании Постановления № 20-пг от 20.05.2015 г. «О конкурсном порядке распределения мест нестационарных объектов торговли на территории муниципального образования Молочненского сельского поселения Сакского района Республики Крым», согласно Постановления Администрации Молочненского сельского поселения от 14.10.2015 г. № 49-пг «О внесении изменений в договоры на размещение нестационарных торговых объектов» (далее - Постановление),

подписали настоящее дополнительное соглашение к договору на размещение нестационарного торгового объекта № ____ от _____ (далее по тексту — Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.3. Договора в следующей редакции: «Период размещения объекта устанавливается с « 15 » июня 2015г. по « 31 » мая 2016 г.».
2. Изложить п. 4.1. Договора в следующей редакции: «Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до « 31 » мая 2016 г., а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.».
3. Исключить подпункт 5 пункта 6.1. Договора, подпункт 5 пункта 6.1. Договора читать в редакции подпункт 6 пункта 6.1. Договора.
4. Условия Договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются без изменений.

Предприниматель	Администрация Молочненского Сельского поселения Сакского района Республики Крым
Подпись _____ М.П.	296552, ул. Пионерская 2, тел. (06563) 90340, 90 ИНН 9107003515, КПП 910701001 р/с 40101810335100010001 в УФК по РК БИК 043510001 ОКТМО 35643447101 КБК 85811705050100000180 Подпись _____ М.П.

Приложение № 3
к Постановлению Администрации
Молочненского сельского поселения
от 14.10.2015 г. № 49-пг

Наименование / Ф. И. О	Реквизиты договора	Максимальный срок размещения торгового объекта
ИП Перетицкая О. С.	б/н от 15.06.2015 г.	12 месяцев
ИП Кочкалда А. М.	б/н от 10.06.2015 г.	12 месяцев